

Дизайн-проект

благоустройства
дворовой территории по
адресу: Кемеровская
область, Новокузнецкий
городской округ,
Заводской район,
ул. Тореза, 97

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, улица Тореза дом 97
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«15» марта 2019 года

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось «14» декабря 2018 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного дома № 97 по ул. Тореза г.Новокузнецк.

Дата начала заочного голосования: 08-00 часов «15» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18-00 часов «15» марта 2019 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений
г.Новокузнецк ул. Тореза, дом № 97 кв.42.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7080,5 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Хабарова Оксана Юрьевна, является собственником помещения по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза, дом №97, кв. №42, свидетельство о праве собственности № 42-42-06/127/2012-218 от 28.08.2012г

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ пп	Наименование ЮЛ	ФИО представителя ЮЛ	Должность	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя ЮЛ	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Фрегат» ИНН 4253027931, ОГРН 1154253001760	Чевычалова Елена Викторовна	Генеральный директор	Решение №1 о назначении генерального директора от 30.03.2015г.	Доведение до присутствующих на собрании информации о программе «Формирование современной городской среды»	<i>Чевычалова</i>

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Хабарову О.Ю. кв.42, секретарем собрания Минкашеву И.И. кв.31 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 97 в программу «Формирование современной городской среды».
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
4. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



5. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 10% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

7. Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения, одноразовым начислением в квитанциях за март 2019г и оплатой собственниками в течении шести месяцев. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

8. Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

10. Определить лицами, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования ООО «Фрегат» и председателя Совета многоквартирного дома Хабарову Оксану Юрьевну, собственника кв.42.

11. Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат», оригиналы направляются в ГЖИ Кемеровской области.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7080,5 кв.м. или 100%. Один кв.м. доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сообщение о проведении общего собрания размещено 04.12.2018г на информационных досках на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании:

В голосовании на общем внеочередном собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5144,92 кв.м. или 72,7%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7080,5 кв.м., в том числе 7080,5 кв.м. жилых помещений и 0,0 кв.м. нежилых помещений.

Копия верна

**ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.**



Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила выбрать председателем собрания Хабарову О.Ю. кв.42, секретарем собрания Минкашеву И.И. кв.31 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Хабарову О.Ю. кв.42, секретарем собрания Минкашеву И.И. кв.31 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Хабарову О.Ю. кв.42, секретарем собрания Минкашеву И.И. кв.31 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 97 в программу «Формирование современной городской среды».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 97 в программу «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 97 в программу «Формирование современной городской среды».

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Чевычалову Е.В., которая предложила утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%.

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.



Копия верна

**ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%.

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%.

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 10% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 10% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



Проголосовали:

«ЗА» - 4739,12 кв.м. или 67,0%.

«ПРОТИВ» - 249,9 кв.м. или 3,5%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 155,9 кв.м. или 2,2%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 10% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

7. По седьмому вопросу **СЛУШАЛИ:** Хабарову О.Ю., которая предложила утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения, одnorазовым начислением в квитанциях за март 2019г и оплатой собственниками в течении шести месяцев. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения, одnorазовым начислением в квитанциях за март 2019г и оплатой собственниками в течении шести месяцев. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

Проголосовали:

«ЗА» - 4934,62 кв.м. или 69,7%.

«ПРОТИВ» - 131,7 кв.м. или 1,9%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,6 кв.м. или 1,1%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения, одnorазовым начислением в квитанциях за март 2019г и оплатой собственниками в течении шести месяцев. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

Проголосовали:

«ЗА» - 4933,62 кв.м. или 69,7%.

«ПРОТИВ» - 132,7 кв.м. или 1,9%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,6 кв.м. или 1,1%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%.

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

10. По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила определить лицами, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



современной городской среды в целях обеспечения со финансирования ООО «Фрегат» и председателя Совета многоквартирного дома Хабарову Оксану Юрьевну, собственника кв.42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования ООО «Фрегат» и председателя Совета многоквартирного дома Хабарову Оксану Юрьевну, собственника кв.42.

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%.

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить лицами, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования ООО «Фрегат» и председателя Совета многоквартирного дома Хабарову Оксану Юрьевну, собственника кв.42.

11. По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Хабарову О.Ю., которая предложила определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат», оригиналы направляются в ГЖИ Кемеровской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат», оригиналы направляются в ГЖИ Кемеровской области.

Проголосовали:

«ЗА» - 5144,92 кв.м. или 72,7%.

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат», оригиналы направляются в ГЖИ Кемеровской области.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Присутствующие физические лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.97 на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.97 на 4 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.97 на 1 лист.

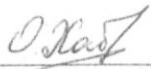
Копия верна

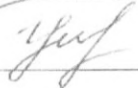
ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



Приложение № 4. Решения собственников №2 по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.97 на 23 листах.

Подвели итоги голосования и составили настоящий протокол председатель и секретарь общего собрания собственников помещений, которые подтверждают своими подписями, принятые решения собственников помещений дома по ул. Тореза, д. 97 по повестке дня настоящего собрания:

Председатель общего собрания  Хабарова О.Ю.

Секретарь общего собрания  Минкашева И.И.

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



ГЕН. ДИРЕКТОР
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза д. 97



Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза д. 97

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 53,818760 87,159113

Найти

64 Земельные участки ¹

1. 42:30-0412018-91
обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской,
ул. Тореза, дом 97
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Тип: Земельный участок

Кад. номер: 42:30-0412018-91

Кад. квартал: 42:30-0412018

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Тореза, дом 97

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 858 546,67 руб.

Уточненная площадь: 5 853 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: Под жилую застройку

Кадастровый инженер: -

Дата регистрации: 17 по 2004

42

30

92

0412018

103

126

103A124

124

91

97

101

101A

36

243

101

127

112

95

93A

83

25

95A

105A/1

107

18

5811

40м

+

...

-

...

2018

Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 5853,0 м ²
- площадь застройки	- 1118,6 м ²
- количество квартир	- 108 квартир
- общая площадь жилого дома	- 7080,5 м ²
- количество жителей дома	- 266 чел.
А) взрослое население	- 150 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 41 чел. (15%);
в) дети	- 75 чел. (35% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7\text{м}^2 \times 15 = 10,5 \text{ м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1\text{м}^2 \times 191 = 19,1 \text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0 \text{ м}^2 \times 116 = 232,0 \text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3 \text{ м}^2 \times 266 = 79,8 \text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8 \text{ м}^2 \times 266 = 212,8\text{м}^2$

Вывод: площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от стен жилого дома, а так же и расстояния между площадками. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить по расчету.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора. По решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в комплекс мероприятий включены приоритетные направления первоочередного выполнения. Смотри графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 5853,0 м ²
- площадь дворового благоустройства	- 4734,4 м ²
- отмостка ж/дома	- 250,0 м ²
- пешеходный тротуар	- 130,0 м ²
- площадь проездов	- 990,0 м ²
- площадь озеленения	- 2649,4 м ²
- площадь парковки	- 715,0 м ²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул.Тореза, дом № 97.

Многоквартирный, 9 - ти этажный крупнопанельный жилой дом 1990 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане и входит в группу жилых домов, формирующих внутриквартальное пространство. Многоквартирный дом, по градостроительной посадке зданий - вторая линия, под углом 90 градусов - торцевая посадка, к пешеходному Бульвару 35 лет Победы, который формирует парковую зону района.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет небольшую протяженность, с четырьмя подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 70-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога – въезд в квартал, с которой формируются тупиковые проезды к жилым домам по улице Тореза № 107, № 111. и трансформаторной подстанции (ТП-300).

Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома № 497 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Приоритетность проведения ремонтных работ дворового пространства определена общим собранием собственников многоквартирного жилого дома.

Принят следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;
- 2) выполнить ремонт парковки;
- 3) выполнить ремонт тротуаров;
- 4) выполнить ремонт отмостки;
- 5) корчевка пней и валка деревьев);
- 6) устройство трубы хризотилцементной (гильза для прокладки электрического кабеля).

Вывод:

По решению общего собрания собственников в многоквартирном доме в комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Работы по озеленению дворового пространства выполняют сами жильцы, на собственные средства.

Акт обследования дворовой территории по адресу:
 город Новокузнецк, ул. Тореца, дом № 97.
 «7 марта» 2019 года

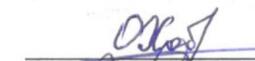
Уполномоченный представитель заинтересованных лиц _____
 и собственники помещений в многоквартирном доме:

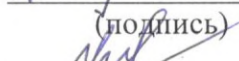
произвели обследование дворовой территории по адресу: город Новокузнецк,
 Заводской район, улица Тореца, дом № 97.

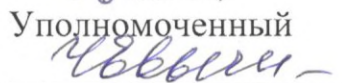
Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

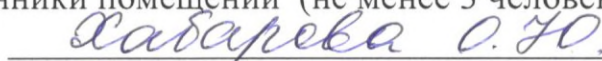
Виды работ Дворовая территория	Типы покрытия (асфальтобетонное, бетонное, другое)	Единица измерен	Объем	Примечание
ремонт покрытия проездов	асфальтобетонное	м2	990,0	ремонт
ремонт парковочных мест	асфальтобетонное	м2	715,0	ремонт
ремонт отмостки	ремонт	м2	250,0	ремонт
ремонт тротуаров	ремонт	м2	130,0	ремонт
валка деревьев, корчевка пней;		шт. шт.	30 32	проект проект
устройство трубы хризотилцементной с муфтами Д=100мм	гильза для эл.кабеля	п.м.	90,0	проект


Собственники помещений (не менее 3 человек):

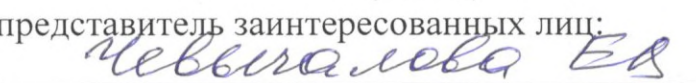

 (подпись)


 (подпись)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)









Паспорт

благоустройства дворовой территории
в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2019 год.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореза, дом № 97
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412018:91
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	266
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв.м*	1118,6
1.5.	Общая площадь территории, кв.м	5853,0
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Тореза, дом № 97
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически	Требуется	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв.м	990	990	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	да		
	- количество	ед.	4		
2.3.	Установка скамеек	ед.	нет		
2.4.	Установка урн	ед.	нет		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха)	да/нет	нет		
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв.м	715,0	715,0	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	да		
	- площадь	кв.м	2649,4		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./кв.м			
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручей, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да		Поручни, боковой бортик по требованию
2.10	Иные виды элементов благоустройства:				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.11	Ориентировочная площадь благоустройства	кв.м	4734,4		

Приложение:

1.Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2л.

2.Фотоматериалы на 2л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 2019года.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ООО "Фрегат" ген. директор Чевкин Невгалаев ЕВ
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
 Председатель Совета МКД ОХАЛ Кабарова ОЮ
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

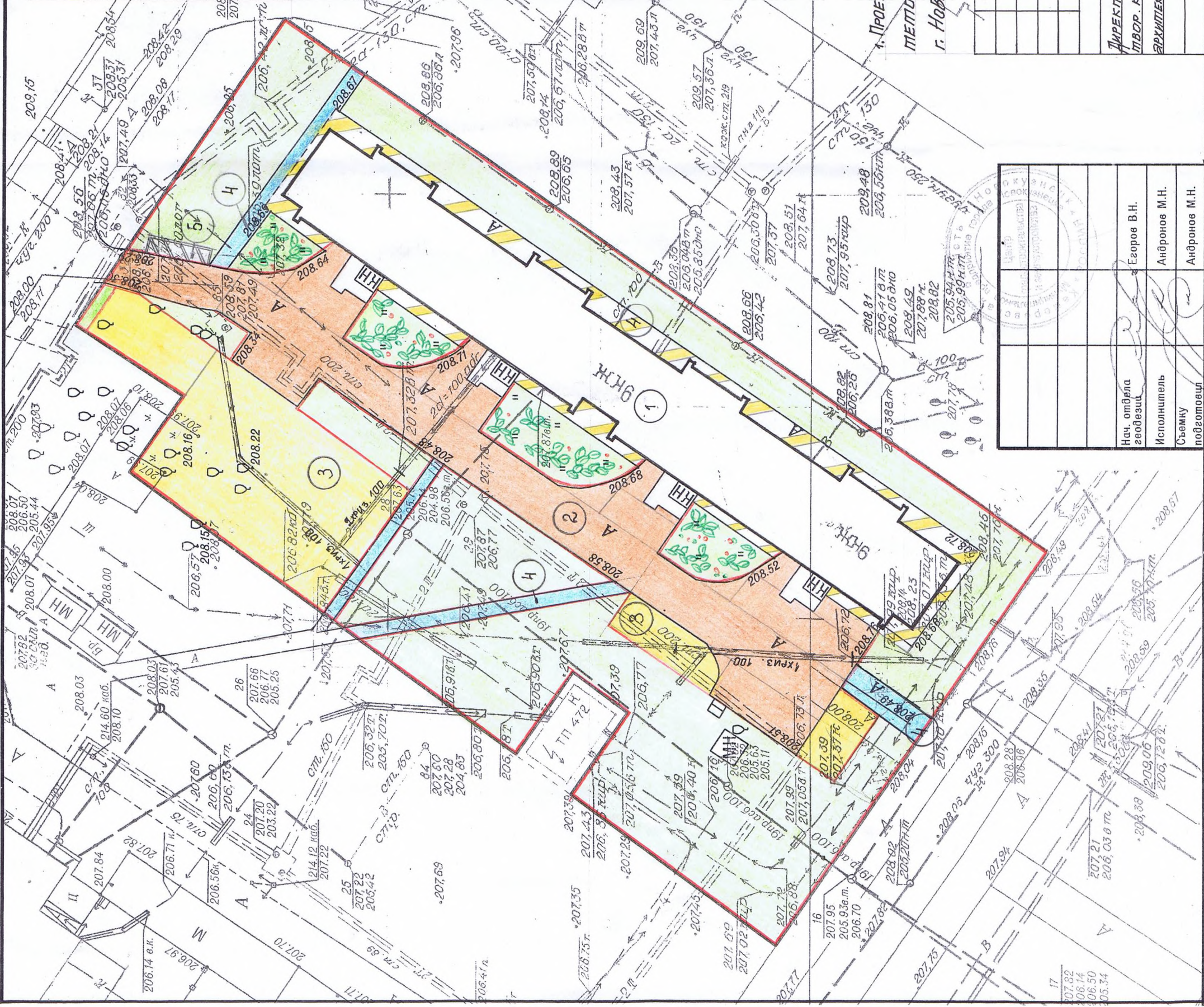
Экспликация зданий, сооружений и элементов благоустройства.		
№ п/п	Наименование	Площадь / м²
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом	сущест.
2	Проезжая часть автодороги	990.0
3	Парковочный карман	115.0
4	Отмостка / пешеходный тротуар	250.0
5	Площадка ТКО (1.8x8.0)	130.0
6	Монтаж хризотилцементной трубы с муфтами $\varnothing=100$ мм	проект
		90.0 п.м. проект

Условные обозначения

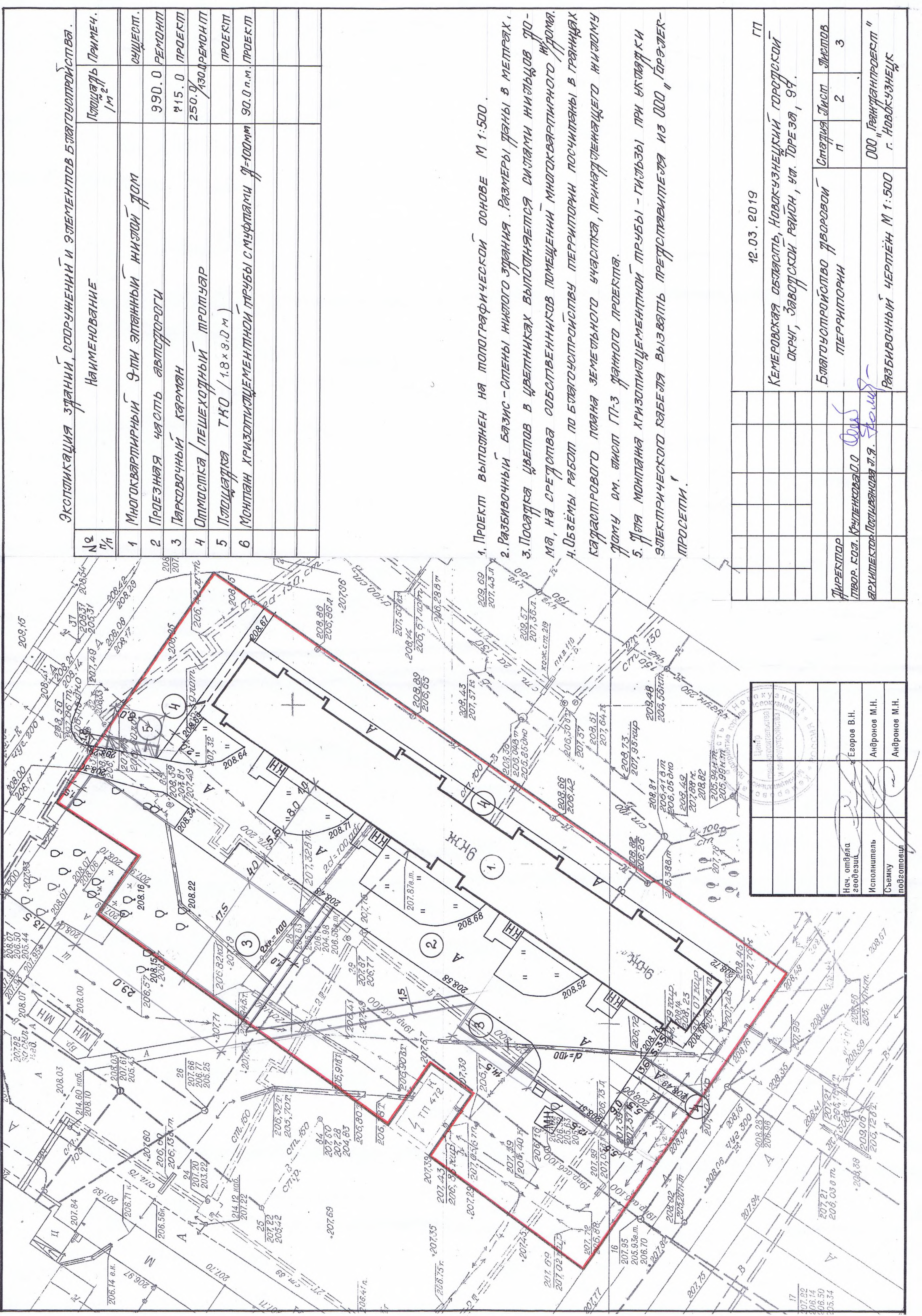
Графическое изображение	Наименование
	Граница земельного участка принятая - жилая, в том по кадастровому паспорту
	Многоквартирный крупнопанельный 9-ти этажный жилой дом с отмосткой
	Проезжая часть автодороги
	Парковочный карман
	Пешеходный тротуар
	Озеленение, травосеяние, цветы в свободной посадке
	Труба хризотилцементная с муфтами $\varnothing=100$ мм
	площадка ТКО

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

12.03.2019		ГП
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, вл. Тореза, 97.		
Благоустройство дворовой территории.	Страница Лист	Листов
	п	1
		3
Директор	ООО, Грантпроект	
Твор. Кол. Крыленкова О.О.	Схема, благоустройства дворовой территории М 1:500	
Архитектор Подпианова Л.А.	г. Новокузнецк	



Нач. отдела геодезии	Егоров В.Н.
Исполнитель	Андронов М.Н.
Съемку подготовил	Андронов М.Н.



Экспликация зданий, сооружений и элементов благоустройства		
№ п/п	Наименование	Площадь / м ²
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом	
2	Проезжая часть автодороги	990.0
3	Парковочный карман	115.0
4	Отмостка / пешеходный тротуар	250.0
5	Площадка ТКО (1.8 x 9.0 м)	130.0
6	Монтаж хризотилцементной трубы с муфтами Ø=100мм	90.0 п.м.

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500.
2. Разбивочный базис - стены жилого здания. Размеры даны в метрах.
3. Посадка цветов в цветниках выполняется силами жильцов дома, на средства собственников помещений многоквартирного дома.
4. Объемы работ по благоустройству территории посчитаны в границах кадастрового плана земельного участка, принадлежащего жилому дому см. лист ПП-3 данного проекта.
5. Для монтажа хризотилцементной трубы - гильзы при укладке электрического кабеля вызвать представителя из ООО "Горэлек-ПРОСЕТИ".

12.03.2019		ГП	
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, ул. Тореза, 94.			
Благоустройство дворовой территории	Страница	Лист	Листов
	п	2	3
Директор Твор. Кол. Крыленкова О.О.			
Архитектор Полыванова Л.Я.			
Разбивочный чертёж М 1:500		ООО "Горэлек-ПРОСЕТИ" г. Новокузнецк	

Нач. отдела геодезии	Егоров В.Н.
Исполнитель	Андронов М.Н.
Съемку подготовил	Андронов М.Н.

Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу
Заводской район (ул. М. Тореза, 97)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт проездов.			
1	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.30.18 (225)(Мусор)(225,0*0,12+0,032*225,0*2,4)	м.п.	225,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	тн	44,3
3	Погрузочные работы	м2/м3	990,0 / 69,3
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11км)	тн	44,3
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=10 см коэф. укл. шебня - 1,26	тн	181,49
6	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона 4 см, Марки II	м2	990,0
7	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см коэф. укл. шебня - 1,26	м2	51,0
8	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м3	7,65
9	Засыпка и планировка пазух бортовых камней толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м.п.	170,0
Раздел 2. Ремонт парковки			
12	Валка деревьев (карагач) более 30 см	шт	15
13	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	21,56
14	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	10
15	Погрузка и перевозка строительного мусора (21,56+2,16)*0,61	шт.	2,16
16	Прокладка резервного трубопровода из хризотилцементной трубы под инженерные коммуникации	тн	14,47
17	Разработка грунта в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью, грунт 2гр. (80,0*0,9*0,7) с погрузкой и вывозкой на 11 км.	м3	50,40
18	Устройство подготовки из щебня шл. фр. 5-20, толщиной 10 см. (80,0*0,7*0,1) коэф. укл. шебня - 1,26	м.куб.	5,6
19	Монтаж трубы хризотилцементной с муфтами Д=100 мм.	м.п.	90,0
20	Обратная засыпка щебнем шл.фр.5-20 с уплотнением (80,0*0,7*0,6) коэф. укл. шебня - 1,26	м.куб.	33,6
21	Разработка земельного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(715,0*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	214,5
22	Погрузка грунта (214,5*1,4)	тн	300,3
23	Перевозка грунта (класс груза I) (214,5*1,4)(11 км)	тн	300,3
24	Устройство шлакового основания, толщ.15 см. (под дорожные бордюры фр.5-20, В=30см, Н=15см. коэф. укл. шебня - 1,26	м3	7,43
25	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см (715*0,15)	м3	107,25

25	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (715,0*0,08)	м3	57,2
26	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	165,0
27	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см. Марки II	м2	715,0
28	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см. Марки II, тип Б	м2	715,0
19	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (тяжелые)	шт	7
Раздел 3. Ремонт тротуаров			
29	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.20.8 (175*0,014*2,4)+(175*0,04)	м.п.	175,0
30	Разборка а/б покрытия отб.молотком(тротуар) (230*0,04)	тн	12,88
31	Погрузочные работы (асфальтобетон) 12,88+9,2*1,98	м3	9,20
32	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11км)	тн	31,10
33	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф. укл. шебня - 1,26	м2	35,0
34	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф. укл. шебня - 1,26	м3	3,5
35	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	175,0
36	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б (расход а/б на 100 м2 - 9,56)	м.п.	175,0
Раздел 4. Ремонт отмостки			
37	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.20.8 (185*0,014*2,4)+(185*0,04)	м.п.	185,0
38	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмостка) (250*0,04)	тн	13,62
39	Погрузочные работы (асфальтобетон) 13,62+10,0*1,98	м3	10,0
40	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11км)	тн	33,42
41	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф. укл. шебня - 1,26	тн	33,42
42	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф. укл. шебня - 1,26	м2	37,0
43	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м3	3,7
44	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б	м3	25,0
45	Засыпка и планировка пазух бортовых камней толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м.п.	185,0
46	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б	м2	250,0
47	Засыпка и планировка пазух бортовых камней толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	550,00

Данный лист см. совместно с л. ПП-1, ПП-2.

Схема 1
Конструкция дорожной одежды парковок

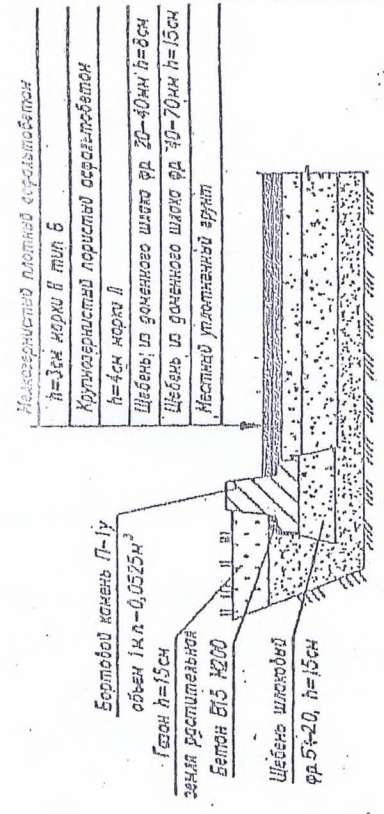


Схема 2

Конструкция дорожной одежды восстановления проезда вдоль дома

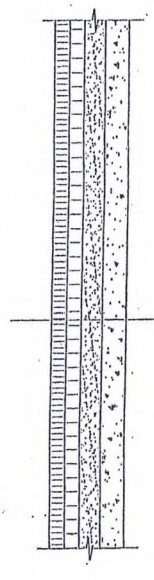
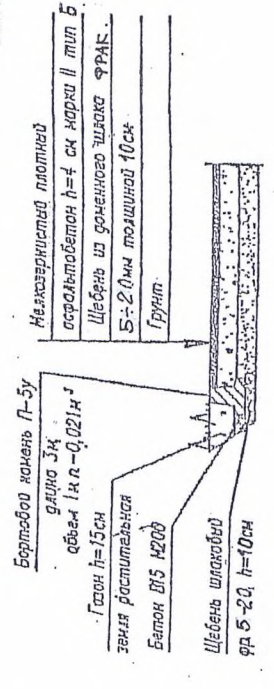


Схема 3
Конструкция покрытия протуаров, отмосток



12.03.2019			
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЗАВОДСКОЙ РАЙОН, УЛ. ТОРЕЗА, 97.			
Благоустройство дворовой территории			
Директор	Статус	Лист	Листов
Твор. Ком. Крутенкова О.О.	п	3	3
Архитектор Подшивалова Л.Я. Галин	ООО "Грант-проект" г. Новокузнецк		